

Số: 142/TB-THADSKV11

Tây Ninh, ngày 12 tháng 8 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 120/2023/QĐST-DS ngày 26 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân Thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số: 57/2023/QĐST-DS ngày 18 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân Thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số 218/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Chi Cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 11), tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số 896/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2024 của Chi Cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 11), tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 336/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2024 của Chi Cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 11), tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 47/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2023 của Chi Cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 11), tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 47/QĐ-CCTHA ngày 05 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 11), tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ biên bản thoả thuận về giá tài sản kê biên và lựa chọn công ty bán đấu giá tài sản ngày 25/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 11), tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số: 31-2409/TB-KH ngày 11 tháng 8 năm 2025 của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng về việc đấu giá tài sản thi hành án;

Phòng thi hành án dân sự khu vực 11 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Phòng thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh Tây Ninh;



b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá của ông Nguyễn Lê Duy, sinh năm 1991; địa chỉ: số 185/5, ấp Long Khương, xã Long Thành Nam, Thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh gồm:

**- Quyền sử dụng đất:**

1. Đất ở tại nông thôn 400,00 m<sup>2</sup>: 689.200.000 đồng
2. Đất trồng cây lâu năm: 410,80 m<sup>2</sup>: 353.698.800 đồng

**- Tài sản trên đất:**

- Nhà ở: 45.355.635 đồng.
- Mái che: 1.938.384 đồng.
- Hồ nước: 13.087.855 đồng.
- Nhà vệ sinh: 19.858.020 đồng.
- Bồn Inox 1000 L: 2.730.000 đồng.
- Trụ bồn nước: 1.260.000 đồng.
- Nền gạch 7.889.640 đồng.
- Hàng rào lưới B40: 59.376.558 đồng
- Cửa cổng: 6.037.200 đồng.

- Nơi đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng.  
Địa chỉ: số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh;

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** từ ngày 12/8/2025 đến hết ngày 18/9/2025 (trong giờ hành chính) liên hệ Phòng thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh Tây Ninh.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút, từ ngày 12/8/2025 đến 17 giờ ngày 16/9/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng.

Địa chỉ: số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh;

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 972.349.920 đồng (Chín trăm bảy mươi hai triệu, ba trăm bốn mươi chín nghìn, chín trăm hai mươi đồng).**

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ
- Tiền đặt trước: 145.852.488 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản)

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 12/8/2025 đến 17 giờ ngày 16/9/2025 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng. Địa chỉ: : số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh;

**Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 19/9/2025 (thứ sáu) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

j) Bước giá: 9.723.000 đồng (Chín triệu, bảy trăm hai mươi ba nghìn đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng.

Địa chỉ: số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh; điện thoại : 0276.3811078.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện khu vực 11;
- UBND phường Ninh Thạnh;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh TN;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Thị Thu Yên**



